

Nr.	Frage	Antwort	Frage vom	Antwort vom
1	<p>Bei der Prüfung der Vergabeunterlagen zur Ausschreibung „Unterhaltsreinigung für Büroflächen der Regionalgeschäftsstelle Nord-West in Münster“ ist mir aufgefallen, dass bei den Zuschlagskriterien der Punkt „Zertifikate“ mit bewertet wird.</p> <p>In Ihrer Auftragsbekanntmachung werden im Punkt 13 beizufügenden Nachweise zur Bieterreignung aufgeführt. Hier sind unter anderem die Nachweise zur Qualitätssicherung (ISO-Zertifikate) im Punkt 13 als Eignungsnachweise aufgeführt. Im Vergaberecht ist durch einschlägige Urteile festgestellt worden, dass eine Vermischung von Eignungs- und Zuschlagskriterien rechtlich nicht zulässig ist. Meiner Auffassung dienen die von Ihnen abgefragten ISO-Zertifikaten nach § 33 der UVGO zum Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit und dürfen daher als Zuschlagskriterium nicht gewertet werden.</p> <p>Da aber die von Ihnen gewünschten ISO-Zertifikate zum einen zum Nachweis der Bieterreignung gefordert wird und zusätzlich bei den Zuschlagskriterien gewertet wird, möchten wir dies Rügen und bitten Sie die Vergabeunterlagen nochmal zu prüfen und anzupassen.</p>	<p>Wir sehen keine Veranlassung zur Anpassung. Aus unserer Sicht halten wir uns mit den Vorgaben zur Zuschlagsentscheidung im Rahmen der durch § 43 UVgO vorgesehenen Möglichkeiten.</p> <p>Wir möchten darauf hinweisen, dass im Punkt 13 der Auftragsbekanntmachung bezüglich der von Ihnen angesprochenen Thematik der Qualitätssicherung lediglich angeführt ist, dass ein <i>Nachweis zur Qualitätssicherung</i> verlangt wird. Die <i>beispielhaft</i> angeführten Unterlagen (ISO-Zertifikat 9001 oder vergleichbar, sowie wünschenswert Zertifizierung ISO 14001 (Umweltmanagement) und Gütezeichen RAL-GZ 902 – jeweils oder vergleichbar) dienen nicht als Ausschlusskriterium und werden somit auch nicht zwingend als Eignungsnachweis verlangt, sondern nach Maßgabe des § 43 UVgO abgestuft ausdifferenziert im Rahmen der Bewertung herangezogen.</p> <p>Als Eignungsnachweis ist lediglich ein Nachweis zur Qualitätssicherung gefordert.</p>	11.01.2018	15.01.2018
2	<p>Frage bezüglich 2.2.2 Leistungserbringung/Termine/Kündigung: Kann der Auftragnehmer während der Probezeit das Vertragsverhältnis auch kündigen?</p>	<p>In der von Ihnen erwähnten Passage ist Folgendes geregelt (Hervorhebung durch Fettdruck an dieser Stelle):</p> <p><i>Nach einmaliger schriftlicher Abmahnung des Auftragnehmers besteht für die Probezeit eine einseitige Kündigungsmöglichkeit des Auftraggebers mit einer Frist von zwei Wochen zum Monatsende. Das Recht des Auftraggebers, den Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen (siehe unten), bleibt hiervon unberührt.</i></p> <p>Die Regelung ist aus unserer Sicht eindeutig.</p> <p>Gesetzlich bestehende Kündigungsmöglichkeiten bleiben aber auch für den Auftragnehmer unberührt.</p>	08.01.2018 17.01.2018	17.01.2018
3	<p>Sind auf jeder Etage Wirtschaftsräume?</p>	<p>Es gibt nur einen Lagerraum/Wirtschaftsraum im Erdgeschoss, welcher bei der Besichtigung auch gezeigt wurde; dieser ist 8qm groß. In den anderen Etage befinden sich baugleiche Räume, welche jeweils über ein Waschbecken verfügen. Diese Räume stehen nicht als Abstellraum o.ä. zur Verfügung.</p>	24.01.2018	29.01.2018

Nr.	Frage	Antwort	Frage vom	Antwort vom
4	Gibt es Verbrauchsmengen für Hygienematerial (Seife, Papier etc.)?	Verbrauch jährlich: ca. 10 Euro- Paletten Handtuchpapier: 390 Kartons (3200 Stück pro Karton) ca. 8 Euro- Paletten Toilettenpapier: 90 Pakete (72 Rollen pro Paket) und 120 ltr. Flüssigseife	24.01.2018	29.01.2018
5	Sind überall die gleichen Spender auf den WC-Anlagen verbaut?	Ja	24.01.2018	29.01.2018
6	Wo wird der Müll entsorgt?	In der Nähe der Tiefgaragenzufahrt befinden sich 4 große Container= 1 Mal Papier, 1 Mal gelb und 2 Mal Restmüll	24.01.2018	29.01.2018
7	Darf eine Waschmaschine + Trockner aufgestellt werden?	Ja, muss jedoch durch die Reinigungsfirma gestellt werden	24.01.2018	29.01.2018
8	Wird die TG bei Reinigung komplett freigeräumt?	Nein, die Tiefgarage wird durchgehend genutzt. Es empfiehlt sich eine Reinigung am Abend oder am Wochenende. Am Abend oder am Wochenende wird diese zwar auch genutzt, aber es stehen deutlich weniger Fahrzeuge auf den Stellplätzen.	24.01.2018	29.01.2018
9	Wird Abfalltrennung durchgeführt?	Ja, in der Nähe der Tiefgaragenzufahrt befinden sich 4 große Container= 1 Mal Papier, 1 Mal gelb und 2 Mal Restmüll	24.01.2018	29.01.2018
10	Gibt es feste Zyklen für die Innereinigung der Kühlschränke? Wie wird mit dem Inhalt umgegangen; z.B. abgelaufene Lebensmittel?	siehe Leistungsverzeichnis 2.4; für den Inhalt sind die Mitarbeiter selbst verantwortlich	24.01.2018	29.01.2018
11	Wer stellt das Hygienematerial?	Das Hygienematerial muss durch die Reinigungsfirma gestellt werden	24.01.2018	29.01.2018
12	Die Seifenspender sind im Waschbecken fest verbaut; Welcher Hersteller wird hier verwandt?	Firma Keuco; eine Modellbezeichnung können wir hier leider nicht erkennen.	24.01.2018	29.01.2018
13	Welche Maße muss das Papierhandtuch haben bzw. was für Spendersysteme nutzen sie?	Papiertuchspender: Maße 24cm x21cm; gefaltet im Spender 24cm x10,5cm	24.01.2018	29.01.2018
14	Was für ein Spendersystem nutzen sie für die Handseife?	Wiederbefüllbare Spender der Marke Keuco; 2 Spender pro WC-Raum	24.01.2018	29.01.2018
15	Verstehe ich es richtig, dass wir in den Festpreisen die Verbrauchsmaterial einkalkulieren sollen?!	Ja	24.01.2018	29.01.2018
16	Im Raumbuch fehlen die m ² Angaben der WC-Wandkacheln, welche einmal im Monat zu reinigen sind.	Die WC-Räume sind voll verflies; Deckenhöhe 2,55 Meter	24.01.2018	29.01.2018
17	Bitte erläutern Sie, welche Leistung Sie bei der Tiefgarage erwarten? Soll eine maschinelle Reinigung erfolgen? Trocken oder Nass?	Die Tiefgarage wird 2x im Jahr mit einer Kehrmaschine gereinigt; gleichzeitig werden die Spinnweben etc. entfernt	31.01.2018	02.02.2018
18	Sollen die Wandleuchten im Treppenhaus und Tiefgaragenzugangsbereich feucht gereinigt oder soll eine Entstaubung erfolgen? Sollen die Lampen auch von Innen gereinigt werden, d. h. muss auch eine De- und Remontage erfolgen?	Die Reinigung der Wandleuchten im Treppenhaus gehört zu der wöchentlichen Treppenreinigung. Die Lampen sollen feucht von außen abgewischt werden.	31.01.2018	02.02.2018
19	Wie viele Mikrowellen sind vorhanden?	Es sind 9 Mikrowellen	31.01.2018	02.02.2018
20	Bitte geben Sie uns die Mengen und genauen Qualitäten der Verbrauchsmaterialien an?	Die Mengen sind in Frage 4 beantwortet worden. Angaben zur Qualität sind im Leistungsverzeichnis aufgeführt.	31.01.2018	02.02.2018
21	Darüber hinaus bitten wir, dass Sie uns die Raumpläne im angebotenen Excel-Format zur Verfügung stellen.	Der Raumplan wird in Excel-Format bereitgestellt.	31.01.2018	02.02.2018

Nr.	Frage	Antwort	Frage vom	Antwort vom
	Version 1.0 - Stand 15.01.2018	erstellt mit den Fragen 1 bis 1		
	Version 2.0 - Stand 17.01.2018	erstellt mit den Fragen 2 bis 2		
	Version 3.0 - Stand 29.01.2018	erstellt mit den Fragen 3 bis 16		
	Version 4.0 - Stand 02.02.2018	erstellt mit den Fragen 17 bis 21		